|  |
| --- |
| Baubeschreibung **Typ: I / 78 - 85** |

**1.) Fundamente:** in Stampfbeton Bn. 15, 35 / 0,65 Tief, aus unbewehrten Beton frostfrei bis auf gewachsenen Boden. Bodenplatte mit Bewehrung h=15cm. Betonrähm Umlaufend 17,5 X25cm alternativ mit U-Schalen.

**2.) Außenwände:** aus Kalksandstein / Porenbeton 17,5 cm Innenwände aus Kalksandstein / Porenbeton 11,5 cm mit einer erforderlichen horizontalen vertikalen Isolierung.

**3.) Satteldach:** mit einer Neigung von 35 Grad mit einer Eindeckung aus Ziegel - Zementpfannen. Umlaufender Dachüberstand 30cm. Stützbalken 16 X 16cm

**4.) Dachstuhl:** 1.Sparren 6 x 14cm e=65cm (Abstand)

 2.Firstpfette 20 x 26cm

 3.Fußpfette 14 x14cm +Bolzen M 12 =1.00 m auf Stb- Rähm 15,5 X25 cm

 4.Kehlbalken=Deckenbalken 14 X 22cm e=65cm (Abstand)

**5.) Die Innenflächen:** sind mit einem 1,5cm starken Kalkputz zu verputzen. Die Außenflächen sind mit einem glatten 2cm Zementputz zu versehen. Als Anstrich sind helle Farben (Pastelltöne) zu verwenden.

**6.) Fenster / Türen:** können wahlweise in Holz = Kunststoff Ausführung verbaut werden.

**7.) Die Elektroinstallation:** erfolgt nach den Vorschriften des VDI / VEW / REW unter Beachtung der besonderen Bedingungen der EVO Oberhausen.

**8.) In der Laube:** ist ein Abstellraum von mindestens 2qm einzurichten. Die Eingangstüre hierzu ist an der Giebelwand vorzusehen.

 Bei der Wertermittlung wird nur eine einfache Bauausführung berücksichtigt.

**Flächenberechnung:**

Bebaute Fläche einschl. Freisitz 5,00m x 4,80m = 24,00 qm

Nutzfläche Raum 2,95m x 4,65m = 13,72 qm

Abstell- / Geräteraum 1,50m x 1,50m = 2,25 qm

Freisitz 3,00m x 1,25m = 3,75 qm

 Nutzfläche: 19,72 qm